

# Ing. Vladimír Šretr – daňový poradce

## DAŇOVÁ INFORMACE

Informace o změnách působnosti finančních úřadů u daně z nemovitostí od r. 2013

---

S účinností od 1. ledna 2013 budou vykonávat správu daně z nemovitostí finanční úřady se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze, přičemž tuto působnost budou finanční úřady na území příslušného kraje vykonávat prostřednictvím svých územních pracovišť.

Zřízení územních pracovišť finančních úřadů vychází z ustanovení vyhlášky MF ČR č. 48/2012 Sb..

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí bude ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí.

Daňové povinnosti k dani z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, budou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím územním pracovišti příslušného finančního úřadu.

Nebude-li oproti zdaňovacímu období 2012 docházet ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebude nutný žádný úkon ze strany daňového poplatníka a jeho daňové povinnosti k dani z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, budou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím územním pracovišti (dále jen ÚzP) příslušného finančního úřadu.

Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu bude k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední.

Určení spravujícího územního pracovišti finančního úřadu v příslušném kraji bude provedeno dle dále uvedených zásad:

**A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP bude územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.

**B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP bude územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.

**C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP bude určené územní pracoviště v sídle FÚ \*).

**D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ**, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP bude určeno takto:

**I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků, bude spravujícím ÚzP určené územní pracoviště v sídle FÚ,**

**II. má-li v kraji nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP bude územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,**

**III. má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, bude spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:**

**1. H – obytný dům**

Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP bude v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je určené územní pracoviště v sídle FÚ.

**2. R – byt**

Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP bude v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP bude určené územní pracoviště v sídle FÚ.

**3. J – stavba pro rodinnou rekreaci**

Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP bude v místě tohoto původního FÚ.

Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP bude určené územní pracoviště v sídle FÚ.

**4. spisy ostatních poplatníků fyzických osob – spravujícím ÚzP bude určené územní pracoviště v sídle FÚ.**

Bude-li podávat poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Pro lepší orientaci při určení spravujícího územního pracoviště pro daň z nemovitostí uvádím v příloze schéma zpracované Ministerstvem financí ČR.

Ing. Vladimír Šretr – daňový poradce

V Ústí nad Labem 3. 12. 2012