

Ing. Vladimír Šretr – daňový poradce

DAŇOVÁ INFORMACE

Změna zákona o DPH – snížená sazba u stavebních prací

Zákon 235/2004 Sb. o DPH v platném znění uvádí ve svém ustanovení § 48, že snížená sazba DPH se uplatní při poskytování stavební a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, nebo v souvislosti s opravou těchto staveb, přičemž tuto sníženou sazbu je možno uplatňovat jen do 31.12.2010.

Toto časové omezení vyplývalo ze znění zákona 261/2007 Sb. o stabilizaci veřejných rozpočtů, kde v části padesáté druhé čl. LXXXI bod 2 je uvedeno, že ustanovení § 48 zákona o DPH v platném znění pozbývá účinnosti dnem 1.1.2011.

Změna tohoto ustanovení byla provedena zákonem 199/2010 Sb. kterým se mění zákon o dani z příjmu, zákon o rozpočtových pravidlech a některé další související zákony, který byl vydán dne 16. června 2010 a jehož převážná část ustanovení vstupuje v platnost dne 1. ledna 2011.

Tímto zákonem byl změněn výše citovaný zákon 261/2007 Sb. v tom smyslu, že ustanovení části padesáté druhé, článku LXXXI, bod 2 tohoto zákona se dnem účinnosti zákona 199/2010 Sb. ruší, což v praxi znamená, že je zrušeno časové omezení pro použití ustanovení § 48 zákona o DPH a sníženou sazbu DPH na činnosti uvedené v citovaném ustanovení § 48 zákona o DPH bude možno používat i po 1.1.2011 bez dalšího časového omezení.

Nadále tedy bude možno uplatňovat sníženou sazbu při poskytování stavebních a montážních prací na objektech uvedených v ustanovení § 48 zákona o DPH.

Pokud by však tyto práce byly prováděny i na jiných stavbách než těch, které jsou uvedeny v § 48 zákona o DPH a pro bydlení je určena jen část těchto staveb, použije se snížená sazba DPH pouze na ty práce, které se provádějí výlučně jen na těch částech stavby, které jsou určeny k bydlení.

Ing. Vladimír Šretr – daňový poradce

V Ústí nad Labem 16. 8. 2010